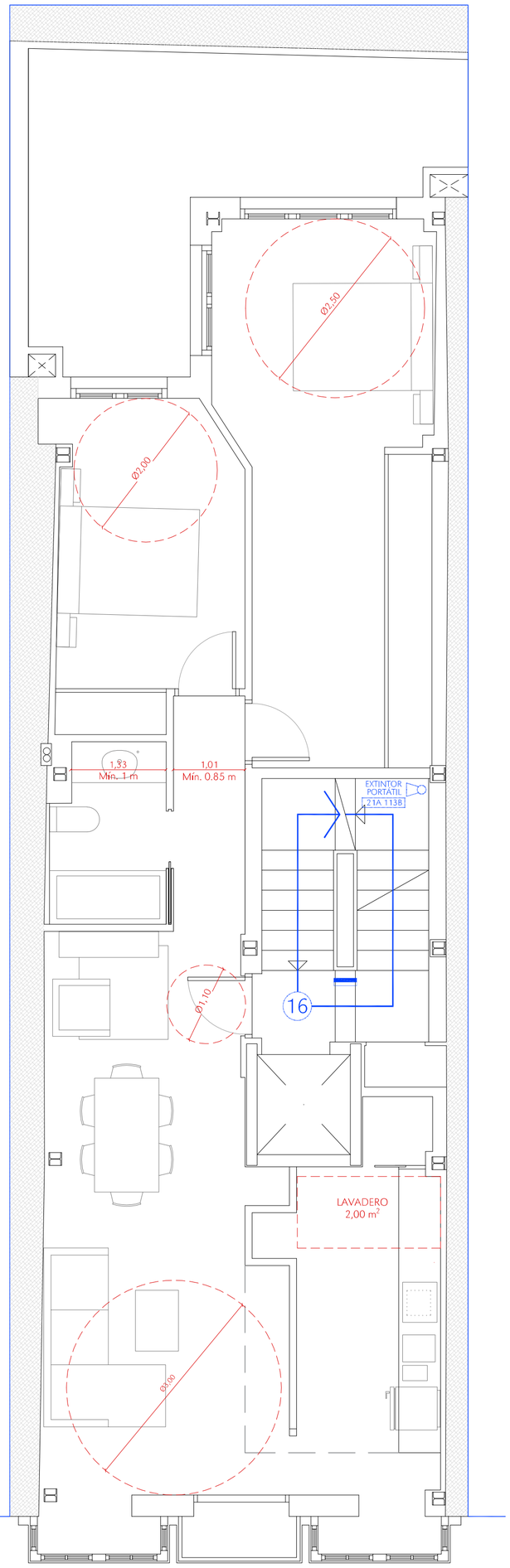
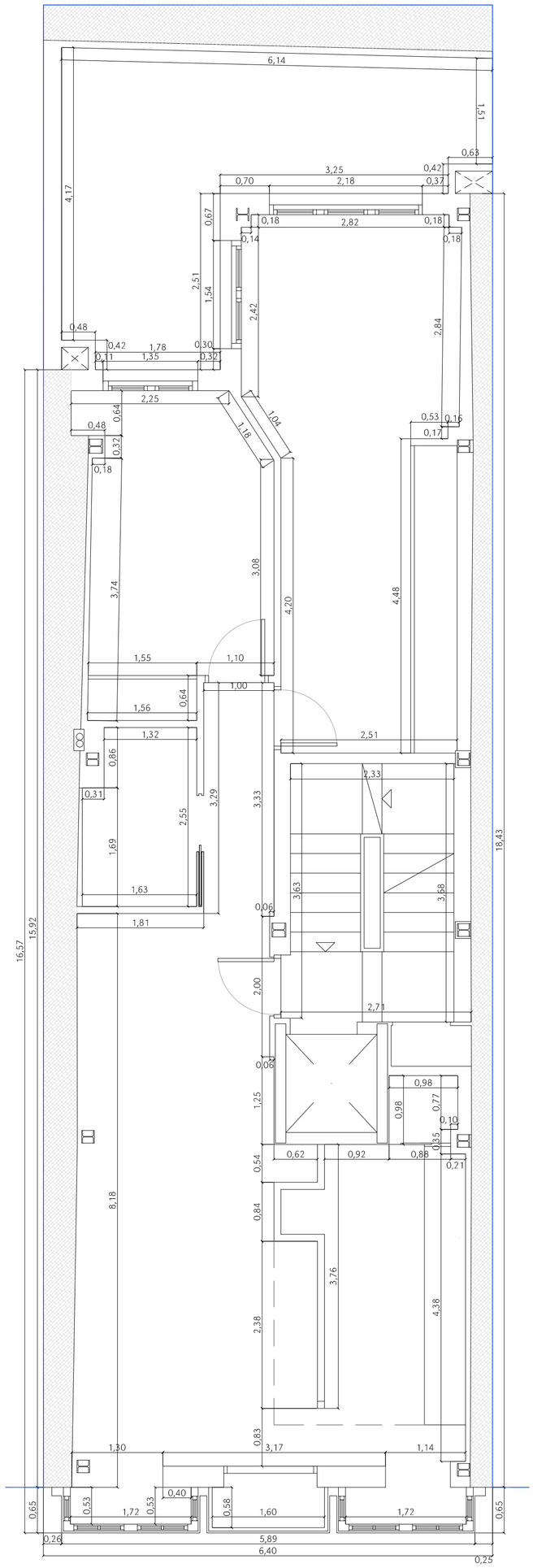
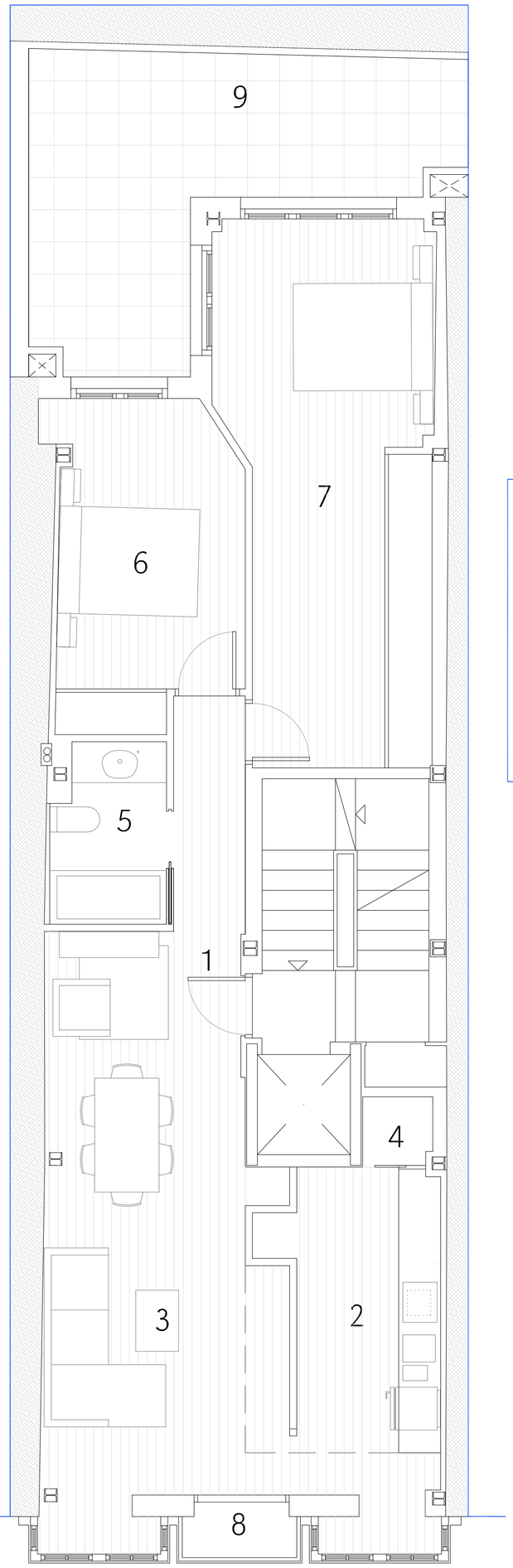



PLANTA PRIMERA
CUMPLIMIENTO DEL CTE DB-SI
CUMPLIMIENTO LEY DE HABITABILIDAD




PLANTA PRIMERA
COTAS




PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

## P. SÓTANO (-1)

SÓTANO COMERCIAL
1 SÓTANO COMERCIAL = 87,98 m²
2 FOSO DE ASCENSOR = 2,85 m²

| | |
|---|---|
| sup. útil: | 90,83 m2 |
| sup. const.: | 123,07 m2 |

| sup. const. P. Sótano (-1): | |
|---|---|
| Total planta: | 123,07 m2 |

## P. BAJA ( 0 )

PORTAL
1 PORTAL/TRASTEROS = 15,49 m²

| | |
|---|---|
| sup. útil: | 15,49 m2 |
| sup. const.: | 24,06 m2 |

LOCAL COMERCIAL
2 LOCAL COMERCIAL = 86,86 m²

| | |
|---|---|
| sup. útil: | 86,86 m2 |
| sup. const.: | 111,00 m2 |

| Sup. const. P. Baja (0): | |
|---|---|
| Zona común: | 24,06 m2 |
| Local comercial: | 111,00 m2 |
| Total planta: | 135,06 m2 |

## P. PRIMERA (1º)

VIVIENDA (A)
1 ENTRADA = 7,55 m²
2 COCINA = 7,92 m²
3 SALÓN / COMEDOR = 23,93 m²
4 ALMACÉN = 0,94 m²
5 BAÑO = 3,86 m²
6 DORM. 1 = 11,40 m²
7 DORM. 2 = 20,97 m²
8 BALCÓN = 1,33 m²
9 TERRAZA = 17,50 m²

| | |
|---|---|
| sup. útil: | 95,40 m2 |
| sup: Const.: | 114,39 m2 |

| Sup. const. P. Primera (1º): | |
|---|---|
| Zona común: | 24,06 m2 |
| Vivienda (A): | 114,39 m2 |
| Total planta: | 138,45 m2 |

## P. SEGUNDA (2ª)

VIVIENDA (B)
1 ENTRADA = 7,38 m²
2 COCINA = 9,00 m²
3 SALÓN / COMEDOR = 26,52 m²
4 ALMACÉN = 0,92 m²
5 BAÑO = 3,88 m²
6 DORM. 1 = 11,40 m²
7 DORM. 2 = 20,97 m²

| | |
|---|---|
| sup. útil: | 80,07 m2 |
| sup: Const.: | 92,54 m2 |

| Sup. const. P. Segunda (2º): | |
|---|---|
| Zona común: | 24,06 m2 |
| Vivienda (B): | 92,54 m2 |
| Total planta: | 116,60 m2 |

## P. TERCERA (3º) Y BC

VIVIENDA (Dúplex C)
1 ENTRADA / ESC. = 9,36 m²
2 DISTRIBUIDOR = 3,33 m²
3 COCINA = 20,94 m²
4 DORM. 1 = 11,42 m²
5 BAÑO = 3,83 m²
6 SALÓN / COMEDOR = 32,21 m²
7 DISTRIBUIDOR = 6,25 m²
8 DORM. PPAL. = 23,08 m²
9 ASEO = 4,10 m²
10 BAÑO = 3,03 m²
11 DORM. 2 = 12,74 m²
12 DORM. 3 = 13,22 m²
(*) Adicional = 7,55 m²

| | |
|---|---|
| sup. útil: | 144,81 m2 |
| sup: Const P. (3º) | 92,54 m2 |
| sup: Const P. (B.C.) | 77,00 m2 |
| Sup. Const. total | 169,54 m2 |

| Sup. const. P. TERCERA (3º): | |
|---|---|
| Zona común: | 24,06 m2 |
| Vivienda (C): | 92,54 m2 |
| Total planta: | 116,60 m2 |

| Sup. const. P. BAJOCUBIERTA: | |
|---|---|
| Vivienda (C): | 77,00 m2 |
| Total planta: | 77,00 m2 |

| Sup. const. EDIFICIO: | |
|---|---|
| Total edificio: | 706,85 m2 |

ESTADO FINAL DE OBRA PARA EDIFICIO COMPUESTO POR SÓTANO, PLANTA BAJA, TRES PLANTAS Y BAJOCUBIERTA
130611 PARA 3 VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL, EN FERROL.
ENCARGANTE: ROYFE S.L.
SITUACIÓN: PLAZA DE CALLAO, Núm. 6, FERROL (A CORUÑA)

DESCRIPCIÓN DEL PLANO:
PLANTA PRIMERA:
DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES, COTAS,
CUMPL. HABITABILIDAD Y ACCESIBILIDAD
CUMPLIMIENTO DEL CTE DB-SI

FECHA: Mod. ENE 2019
Nº DE PLANO: A03
ESCALA: 1/50

ARQUITECTO: ALBERTO MERA CASTRO
COAG - 3494

UBIQA HOME arquitectos

Digital signed by: Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos de Galicia
Date: 2019.01.28 08:36:30 +01'00'
Location: Santiago de Compostela
CVE: AD38BE8E6B6E
Verificación en sede electrónica del colexio profesional en la dirección https://sede.coag.es/verificar
Fecha: 28/01/2019
visado 1402968.4 28.01.2019 8:36:30
Colexio Oficial de Aparelladores e Arquitectos Técnicos de Galicia
COAG