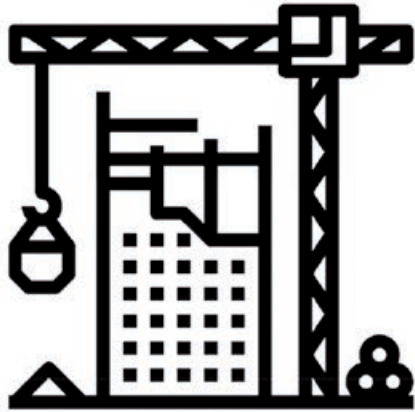


MEMORIA CALIDADES
EDIFICIO PARQUE ADEJE
6 VIVIENDAS, BAJO COMERCIAL Y GARAJES

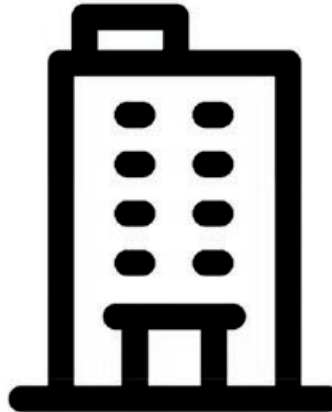


CIMENTACION Y ESTRUCTURA



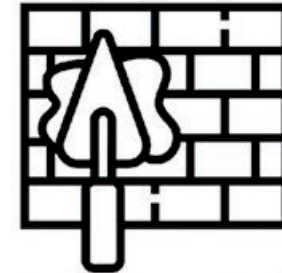
- Cimentación de hormigón armado en zapatas, muros y vigas riostras.
- Estructura de hormigón armado en muros y pilares.
- Forjados unidireccionales de acuerdo con la normativa vigente.
- Control de calidad y ensayos realizados por laboratorio homologado.

FACHADA Y CUBIERTA



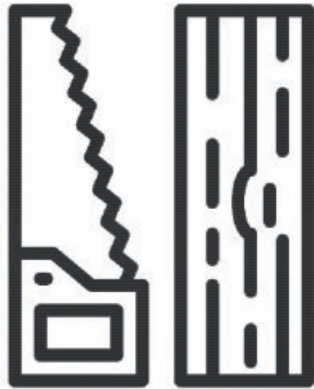
- Cerramientos de fachadas realizadas mediante doble tabique con bloque de hormigón vibrado De 15 cm. de espesor +cámara con aislam. térmico + bloque de 9 cm. espesor
- Revestimiento de fachadas en combinación de piedra con mortero hidrófugo monocapa color blanco roto
- Cubierta plana transitable acabada con pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- Solárium de azoteas provistas con pérgolas y provisiones eléctricas y de telecomunicaciones así como de un aseo para poder desarrollar una zona privada de ocio y esparcimiento con espectaculares vistas al mar y la montaña.

ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS INTERIOR



- Tabiquería interior en divisiones de vivienda realizada con bloque de hormigón de 9cm. Espesor.
- Tabiquería interior medianera con zonas comunes realizada con doble tabique de bloque de hormigón de 12 cm. espesor + cámara con aislam. acústico + bloque de 9 cm. Espesor.
- Tabiquería interior medianera con vecinos realizada con doble tabique de bloque de hormigón de 12 cm. espesor + cámara con aislam. acústico + bloque de 12 cm. espesor
- Enfoscados y enlucidos de yeso excepto en locales húmedos que serán realizados con enfoscado de mortero.
- Falsos techos en baños, pasillos y zona de cocina.
- Recrecidos realizados sobre aislamiento acústico de impacto y aéreo tipo Impactodan 5mm. "Danosa" en la totalidad de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR



Puertas de entrada a las viviendas de madera color blanco, con cerradura de seguridad y doble chapa de acero (Blindada).

-Puertas interiores de viviendas en madera DM color blanco con líneas actuales.

-Armarios empotrados con puertas corredera en madera DM color blanco a juego con el resto de la carpintería y totalmente terminados en su interior.

AISLAMIENTOS, PAVIMENTOS Y ALICATADOS



-Pavimento de viviendas realizados con gres porcelánico de primera calidad en líneas actuales.

-Alicatados de baños con azulejo porcelánico gran formato de primera calidad en zonas de ducha y resto del baño acabado con pintura especial para baños.

-Pavimentos de portal y zonas comunes rematados en gres porcelánico o granito.

-Impermeabilización de cubiertas transitables realizada con lamina de P.V.C: armada con malla de fibra de vidrio.

-Aislamiento térmico de fachas y cubiertas realizado en base a planchas de poliestireno extruido de resistencia térmica $0.9 \text{ m}^2/\text{kw}$. reacción al fuego E de 50 mm de espesor.

-Aislamientos acústicos de ruido aéreo y de impacto mediante la colocación debajo de los recrecidos de las viviendas de una lamina flexible de polietileno químicamente reticulada de celda cerrada tipo impactodam 5 mm de espesor "Danosa"

CARPINTERIA EXTERIOR



-Puerta de garaje seccional con mando a distancia y sistema anti aplastamiento.

-Puertas balconeras de aluminio color blanco de corredera, acristalamiento tipo climalit 4+4/12/4+4 y con rotura de puente térmico "Sistema cortizo 3500 RPT"

-Ventanas de aluminio color blanco de dos hojas con sistema de apertura oscilo-batiente, acristalamiento tipo climalit 4+4/12/4+4 y con rotura de puente térmico "

-Carpintería fija de lamas de aluminio color blanco en zona de solanas.

-Barandillas de balcones en fachada principal Realizadas en combinación con soportes de pletinas y cable de acero todo ello elaborado en acero inox. Y con pasamanos en madera.

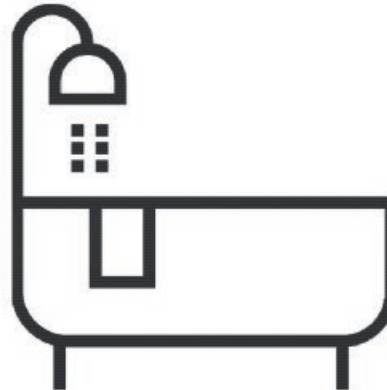
-División medianera de balcones en fachada principal realizada con acristalamiento traslucido "Planilux 10mm".

MOBILIARIO Y DECORACION



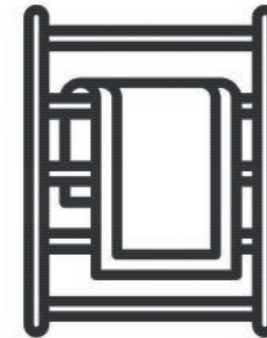
- Cocinas amuebladas sin electrodomésticos.
- Baños decorados con mueble de lavabo, espejo y mampara de ducha.

SANITARIOS Y GRIFERIA



- Platos de ducha extraplano de resina gran formato en color blanco.
- Sanitarios en cerámica blanca marca Roca o similar.
- Inodoros suspendidos con bastidor empotrado marca Roca o similar.
- Grifería cromada mono mando marca Roca o similar.

CALEFACCION CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE



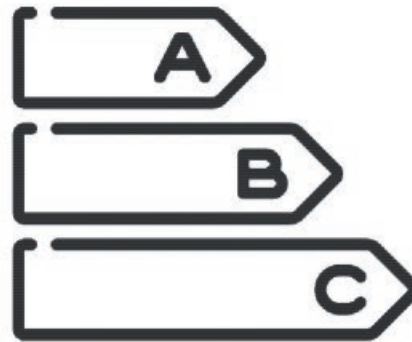
- Acometida para viviendas en polipropileno para uso alimentario.
- Instalación interior para viviendas en polipropileno reticulado.
- Producción de agua caliente sanitaria por calentador acumulador eléctrico y apoyado por kit solar de alta eficiencia energética.
- Preinstalación de aire acondicionado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



- Mecanismos color blanco marca Simón o similar.
- Previsión de puntos de conexión para datos acorde con las nuevas tecnologías en todos los locales a excepción de baños.
- Instalación de video portero.
- Antena colectiva según normativa.

EFICIENCIA ENERGETICA



- Las viviendas tienen Calificación Energética “C” lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

VARIOS



- Ascensor eléctrico para seis personas con acceso a garaje.
- Trasteros revestidos con acabado pintura plástica blanca .
- Persianas motorizadas de aluminio con protección térmica en dormitorios.
- Amaestramiento de llaves.