

EDIFEGALICIA, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

EMPLAZAMIENTO: AVD. DE VIGO Nº 144-146

FACHADAS

Fachada principal formada por sillería (piedra maciza 8cm. de espesor) en su cara exterior, cámara de aire con plancha de poliestireno extruido de 30-35 KG/M3 (densidad) y 40 mm de espesor y trasdosado con ladrillo semimacizo de 8 cm.

Fachada posterior en ladrillo doble hueco de 12 cm, cámara de aire con plancha de poliestireno extruido de 30-35 KG/M3 (densidad) y 40 mm espesor, trasdosado con ladrillo semimacizo de 8 cm.

Carpintería de ventanal de aluminio anodizado negro, con rotura de puente térmico, acristalamiento tipo climalit y sistema de apertura oscilo-batiente.

ALBAÑILERIA

Tabiquería medianera con zonas comunes y vecinos realizada con doble tabique de ladrillo semimacizo y ladrillo hueco doble con cámara y aislamiento acústico de lana de roca de 70KG/M3 densidad / 50 mm. Espesor y membrana acústica” DANOSA” M.A.D. 2.

Toda la tabiquería será realizada sobre aislamiento desolidarizador de muros “DANOSA”.

Enfoscados y enlucidos de yeso excepto en locales húmedos que se realizarán con mortero de cemento.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Alicatados de baños y cocina con azulejo de 1ª calidad.

Suelos de baños y cocinas con pavimentos de gres, resistente al hielo, ácidos y choque térmico de 1ª calidad.

Suelos en habitaciones, salón y pasillo en tarima de Iroko (2 lamas) de 1ª calidad sobre aislamiento acústico aéreo / impacto (DANOSA “Impactodan 5 mm.”).

FONTANERÍA

Acometida de viviendas en polietileno para uso alimentario.

Instalación interior de viviendas en polietileno reticulado.

Producción de agua caliente sanitaria por termo-acumulador (5 años garantía) con salida de válvula mezcladora de tres vías.

CALEFACCION

Mediante radiadores eléctricos inerciales de diseño y programables (CLIMASTAR “Dual-Kherr”).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de madera maciza blindada.

Puertas interiores simples y dobles de 40 mm. espesor en madera de Roble con líneas actuales y cerraduras magnéticas.

Armarios empotrados totalmente terminados.

COCINA

Amueblada con electrodomésticos.

BAÑOS

Grifería monomando cromada con desagüe automático marca “TRES”.

Sanitarios en cerámica blanca, marca “ROCA”.

Radiadores toallero en todos los baños.

VARIOS

Falsos techos en pasillos y baños.

Trasteros revestidos con acabado en pintura plástica blanca.

Escaleras en zonas comunes de granito, mármol o porcelánicos.

Cubierta de pizarra con aislamiento térmico en la totalidad de la cubierta.

Instalación de aspiración centralizada.

Preinstalación de hilo musical.

Persianas motorizadas con aislamiento térmico.

Antena colectiva según normativa.

Tele portero.

Aislamiento acústico impacto / aéreo (DANOSA"Impactodan 10 mm.") bajo recrecidos en la totalidad de la vivienda.

Demótica con pantalla táctil de "NIESSEN".

Halógenos en baños y pasillos.

Down-Lights en cocinas.

Ascensor de 8 plazas hasta garaje.

***Estas calidades podrán ser modificadas por la dirección facultativa de las obras y sustituidas por otras de igual o superior calidad.**