

MEMORIA DE CALIDADES

EMPLAZAMIENTO: C/ DOCTOR FLEMING ESQ. C/ CONCEPCION ARENAL

FACHADAS

Fachada principal y posterior realizada en ladrillo hueco doble (12 + 8cm.) con cámara de aire y aislamiento térmico con plancha de poliestireno extruido de 30-35 KG/M3 (densidad) y 30 m.m. (espesor).

Revestimiento de fachada principal combinada con piedra y mortero hidrófugo acabado con tres manos de pintura especial para fachadas.

Revestimiento de fachada posterior con recercado de ventanas en piedra y mortero hidrófugo acabado con tres manos de pintura especial para fachadas.

Carpintería de aluminio color blanco con rotura de puente térmico, sistema de apertura oscilo-batiente y acristalamiento tipo climalit.

ALBAÑILERÍA

Tabiquería medianera con zonas comunes realizada con ladrillo semimacizo.

Toda la tabiquería interior será realizada sobre aislamiento acústico de impacto o desolidarizador de muros.

Recercados realizados sobre aislamiento acústico de impacto y aéreo (Impactodan 5mm. "Danosa") en la totalidad de la vivienda.

Enfoscados y enlucidos de yeso excepto en locales húmedos que se realizarán con enfoscado de mortero.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Alicatados en baños y cocina con azulejo de 1ª calidad.

Suelos de baños y cocina con pavimento de gres, resistente al hielo, ácidos y choque térmico de 1ª calidad.

Suelos de habitaciones, salón y pasillo en tarima de Iroko de 1ª calidad sobre aislamiento acústico de impacto y aéreo (Impactodan 5mm. "Danosa").

FONTANERÍA

Acometida de viviendas en polietileno para uso alimentario.

Instalación interior de viviendas en polietileno reticulado.

Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera estanca con gas ciudad.

CALEFACCION

Con caldera estanca de gas "gas ciudad", mediante radiadores de agua de aluminio .

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de madera maciza blindada.

Puertas interiores simples y dobles en madera de Roble con líneas actuales.

Armarios empotrados totalmente terminados.

COCINA

Amuebla.

BAÑOS

Grifería monomando cromada marca "Roca".

Sanitarios en cerámica blanca marca Roca.

Radiadores toallero en todos los baños.

VARIOS

Suelos de portal y escaleras rematados en combinación de mármol y porcelánicos.

Persianas motorizadas de aluminio con protección térmica (alutérmica)

Cubierta de pizarra con aislamiento térmico.

Preinstalación aspiración centralizada.

Falsos techos en pasillos y baños.

Antena colectiva según normativa.

Ascensor hasta garaje.

Videoportero.